



INSTRUMENTO NÚMERO DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS
 VOLUMEN NÚMERO 312 PÁGINA NÚMERO 247
 EN LA CIUDAD DE NAUCALPAN DE JUAREZ, ESTADO DE MEXICO, A LOS
 treinta días del mes de marzo de mil novecientos noventa, ante
 mí, LICENCIADO JOSE ANGEL CASTRO REILADO, NOTARIO INTERINO NÚMERO
 NO DIECIOCHO DEL DISTRITO JUDICIAL DE TLAXIEMANITLA, comparecieron
 como parte vendedora, el señor JUAN ORTEGA JIMENEZ, asistido de
 su esposa, la señora MARIA CHAVEZ FLORES, y como parte comprada
 a la empresa denominada "ADMINISTRACION Y REPRESENTACIONES MORA
 SA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este
 acto por el señor Contador Público RICARDO CARVAJAL LOZANO, de
 cuya personalidad se hará mérito más adelante, a fin de celebr
 ar el contrato de COMPRAVENTA, que se consigna en las declara
 ciones y cláusulas siguientes:
 D E C L A R A C I O N E S
 Declara el señor Juan Ortega Jiménez, que:
 I.- Mediante escritura número dieciséis mil doscientos noventa
 y cinco, de fecha veintitrés de enero de mil novecientos noventa
 y cinco, pasada en el protocolo a mi cargo, cuyo Primer Testimonio
 se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la
 Propiedad de este Distrito Judicial de Tlaxiemanitla, Estado de
 México, bajo la partida doscientos treinta y siete, volumen dos
 cientos sesenta, libro primero, Sección Primera, de fecha ocho
 de febrero de mil novecientos noventa, acreditó ser propietario
 en plena propiedad y dominio y sin limitación alguna, del tercio
 no ubicado en el poblado de Tequexquahuahuc, Municipio de Tlaxi
 emanitla, Estado de México, con superficie de OCHENTA Y OCHO
 MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRA
 DOS, que mide y linda: AL NORTE, en trescientos cincuenta y cin
 co metros, con propiedad del señor Juan Ortega Jiménez; AL SUR,
 en tantos tramos de dieciséis metros, quince metros, doce me

T. J. ORTEGA JIMENEZ
 GONZALEZ

NOTA: No. 1
 DON FECHA 1 DE ENERO
 DE LOS AÑOS EL C. JEFE DEL
 ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS,
 TRIPIDO - SEÑORA COPIA CERTI
 FICADA EN 3 FOLIOS UTILES, A SOL
 CIUDAD DE MEXICO CHAVEZ
 EN SU CARÁCTER DE INTERESADO

T. J. ORTEGA JIMENEZ
 GONZALEZ

NOTA: No. 1
 DON FECHA 18 DE DICIEMBRE
 DE LOS AÑOS EL C. JEFE DEL
 ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS,
 TRIPIDO - SEÑORA COPIA CERTI
 FICADA EN 3 FOLIOS UTILES, A SOL
 CIUDAD DE MEXICO ORTEGA
 EN SU CARÁCTER DE INTERESADO

157 RUAJATO RUJERO 1652
 QUE OBTIENE COPIA CERTI
 FICADA EN 3 FOLIOS UTILES
 A SOLICITUD DE LA EMPRESA
 ADMINISTRACION Y REPRESENTACIONES
 MORA SA S.A DE C.V.





Faded, mostly illegible text from a notarial document, possibly containing details of a property sale or lease agreement.

LI. DIRECTOR GENERAL DE ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS

NOTA - CUITA - DE AGOSTO - 2013 - EL C. JEFE DEL ARCHIVO HISTORICO DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS EXPIDO 3ta COPIA CERTIFICADA EN 3 FOJAS UTILES A SOLI CIUD DE LIC. LOABEL D.V. - RODO DE ICATA. - EN SU CARACTER DE NOTARIO PUBLICO NO. 27 DEL ESTADO DE MEXICO. DOY FE

LI. SANDRICO ORTIZ GONZALEZ

NOTA - CUITA - DE MAYO - 2015 - EL C. JEFE DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS EXPIDO 3ta COPIA CERTIFICADA EN 3 FOJAS UTILES A SOLI CIUD DE LIC. JOSE CARRANZA RIVERA EN SU CARACTER DE NOTARIO PUBLICO NO. 28 DEL ESTADO DE MEXICO. DOY FE

LI. DANIELA ORTEGA GONZALEZ

NOTA - RES. - DE FEBRERO - 2004 - EL C. JEFE DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS EXPIDO 3ta COPIA CERTIFICADA EN 3 FOJAS UTILES A SOLI CIUD DE LIC. JUAN ORTEGA ALBENIZ EN SU CARACTER DE INTERESADO

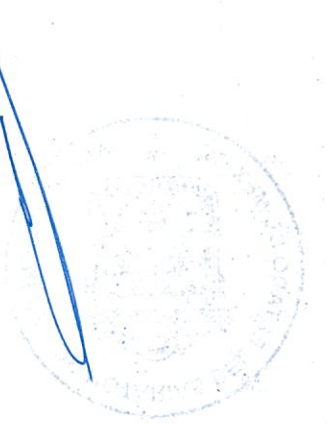
con y limitación de dominio, al corriente en el pago de su...
 distribución predial, con sus dominios típicos y directos y, en gene...
 ral con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda; el...
 terreno ubicado en el poblado de Texquiquinahuac, Municipio de...
 Tlaxiahuatl, Estado de México, que ha quedado deslindado en la...
 declaración I, del anterior precepto de esta escritura, con la...
 abstracción, superficie, medidas y linderos que se mencionan, mis...
 mos que aquí se tienen por reproducidos, como si se insertasen...
 a la letra para todos los efectos legales.
 SEGUNDA.- El precio de la operación es la suma de ~~...~~ CINCUENTA...
 MIL MILONES DE PESOS, moneda nacional, que la parte vendedora...
 recibiese haber recibido con anterioridad a este acto, de la par...
 te compradora, a su entera satisfacción, otorgando por dicha...
 ma y por medio de este instrumento, el resguardo más eficaz que...
 en derecho corresponda.
 TERCERA.- Las partes contratantes declaran que el precio conve...
 nido es justo y legal, que en su fijación no existe dolo, error...
 ni lesión de ningún género.
 CUARTA.- La parte vendedora responde del saneamiento para el ca...
 so de evicción, conforme a derecho, en favor de la parte compr...
 adora.
 QUINTA.- Por virtud de esta escritura, quedan transmitidas a la...
 parte compradora, sin limitación alguna, todos los derechos de...
 propiedad y posesión que le correspondían a la parte vendedora,
 respecto del inmueble vendido.
 SEXTA.- Para todos los efectos de lo establecido por el Artícu...
 lo cuarenta y cuatro de la Ley de Asentamientos Humanos, se...
 hace constar que a la fecha no existe la declaratoria respecti...
 va de acuerdo con el contenido expreso del certificado de grav...
 amenes, el cual formará parte integrante del Testimonio que de...
 esta escritura se expida.
 SEXTIMA.- En punto convenido entre las partes que el pago del...



649

aprobado de cooperacion que se establece en la Ley...
que el pago de los impuestos sobre adquisicion de inmuebles...
OCTAVA.- Las partes contratantes manifiestan ser satisfechas...
se haga exhibible; sera por cuenta de la parte compradora...
de la super carretera Mexico-Queretaro, en el momento en que...
revisión por las autoridades fiscales, por lo que si existiera...
alguna diferencia a su cargo, se obliga a cubrir la tan pronto...
como sean notificadas, inclusive con los recargos y multas que...
se impongan por falta de pago oportuno, liberando al suscrito...
notario de cualquier responsabilidad por tales conceptos...
NOVENA.- Los gastos, impuestos y honorarios que devengan del...
otorgamiento de esta escritura, serán por cuenta de la parte...
compradora.

-----P E R S O N A L I D A D-----
El señor Ricardo Garza Lozano, acredita la personalidad...
que comparece y la existencia legal de su representada; manifiesta...
escritura número veintain mil cuatrocientos ochenta y seis...
del señor licenciado Antonio Manuel Gallardo, Notario...
de este Distrito Judicial, se hizo constar la constitucion de...
la empresa "Administracion y Representacion Toranzo", sociedad...
ambigua de capital variable, señalando una duracion de noventa...
y nueve años, domicilio en Mexico, Distrito Federal, capital...
de diez millones de pesos, moneda nacional y el objeto que en...
dicha escritura se detalla, de la que copio en lo conducente...
.....VIGESIMA TERCERA.- El Consejo de Administracion o el Adm...
nistrador unico, en su caso, será el representante legal de la...
sociedad y tendrá las facultades y obligaciones siguientes: a)...
Las comprendidas en los poderes generales para pleitos y cobran...
zas, para administrar bienes y para actos de dominio, con todas...
las facultades generales y las especiales que requieran otorgar...
la especial conforme a la Ley en los términos de...



16552
312
18
TLALNEPANTLA

Escritura
Volumen
Notaría
Distrito

YO, LICENCIADA **NOEMI MIRAFLORES LAGUNAS** JEFA DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS DEL ESTADO DE MEXICO, **C E R T I F I C O**: QUE LAS PRESENTES FOTOSTÁTICAS SON COPIA FIEL TOMADAS DE SU ORIGINAL QUE OBRAN EN EL PROTOCOLO NÚMERO **TRESCIENTOS DOCE**, DE LA ESCRITURA **DIECISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS**, A CARGO DEL ENTONCES NOTARIO PÚBLICO INTERINO NÚMERO **DIECIOCHO** DEL DISTRITO JUDICIAL DE **TLALNEPANTLA, MÉXICO** LICENCIADO **JOSE ÁNGEL CASTRO MELLADO** PROTOCOLO QUE AHORA SE ENCUENTRA A MI CARGO EN ESTA JEFATURA EXPIDIÉNDOSE **OCTAVA COPIA CERTIFICADA EN TRES** FOLIAS ÚTILES A SOLICITUD DE **JUAN ORTEGA CHÁVEZ**, EN SU CARÁCTER DE **ALBACEA**. EN LA CIUDAD DE TOLUCA, ESTADO DE MEXICO A LOS **OCHO** DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL DIECISEIS**. DOY FE.-----



LIC. NOEMI MIRAFLORES LAGUNAS
JEFA DEL ARCHIVO GENERAL DE NOTARIAS
DEL ESTADO DE MEXICO

Derechos Percibidos \$126.00
Recibo. Oficial No. IJVV0506628616853228
aml





QUÉLIMS
SIN TEXTOS

